



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Tarifs hébergement

au 1<sup>er</sup> septembre 2023



# Sommaire

Note sur la TVA .....	<b>p. 4</b>
Tarifs traditionnels .....	<b>p. 5</b>
Tarifs conventionnés .....	<b>p. 6</b>
Charges locatives .....	<b>p. 10</b>
Tarifs centrale de réservation .....	<b>p. 11</b>
Tarifs non étudiant .....	<b>p. 12</b>
Tarifs La Maison Internationale .....	<b>p. 13</b>
Tarifs indemnités compensatoires .....	<b>p. 14</b>



# Note sur l'application de la TVA

**L'activité d'hébergement en résidence universitaire est exonérée de TVA selon les dispositions de l'article 261 D-4° du Code Général des Impôts.**

En revanche la location meublée de résidences universitaires, **lorsqu'elle comporte des prestations para-hôtelières est assujettie à la TVA à 10%**. L'activité para-hôtelière est caractérisée dès lors qu'en sus de l'offre d'hébergement, au moins trois des services suivants sont proposés : fourniture du petit déjeuner / nettoyage des locaux régulier / fourniture de linge de maison / service de réception.

Par conséquent, l'analyse de l'assujettissement à la TVA sera effectuée au cas par cas en fonction des services para-hôtelières fournis dans le cadre de la prestation. **D'un point de vue général le Crous de Bordeaux-Aquitaine n'est à priori pas concerné par ces dispositions.**

Les prestations annexes à la fourniture de logements (dégradations, vente de kits de nettoyage, lessive, accès wifi etc...) sont fiscalisables dans les conditions de droit commun et suivent le régime de TVA qui leur est propre dès lors qu'elles ne sont pas incluses dans le prix de location.

# HÉBERGEMENT NON CONVENTIONNÉ\*

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

	TOTAL REDEVANCE (charges comprises)
--	--

## I - TARIFS ETUDIANTS

### Secteur Bordeaux, Pessac, Talence, Gradignan

Chambre	De 9 à < 13 m <sup>2</sup>	251 €
	De 13 à < 16 m <sup>2</sup>	269 €
Studio	> 16 m <sup>2</sup>	356 €
T2	> 16 m <sup>2</sup>	425 €

### Secteur Pau

Chambre	De 9 à < 13 m <sup>2</sup>	249 €
Studio	> 16 m <sup>2</sup>	354 €

## II - TARIFS NON ETUDIANTS

Chambre	< 16 m <sup>2</sup>	398 €
Studio	> 16 m <sup>2</sup>	460 €

Pour la quinzaine = tarifs mensuels / 2s

Pour la nuitée = tarifs mensuels / 12

\*Hébergement non conventionné : Villages 1, 2, 3, 5, 6, Maison des étudiants, René Maran, Gaston Phœbus.

# HÉBERGEMENT CONVENTIONNÉ

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

RÉSIDENCES		LOYER PRINCIPAL	TOTAL CHARGES LOCATIVES	TOTAL REDEVANCE
<b>BORDEAUX CENTRE</b>				
<b>BUDOS</b>	T1	208,96 €	177,70 €	386,66 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	259,78 €	239,90 €	499,68 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	129,89 €	119,95 €	249,84 €
<b>CARREIRE</b>	T2 (total pour 1 occupant seul)	337,46 €	199,75 €	537,21 €
	T2 (total par occupant si colocation)	168,73 €	99,87 €	268,60 €
	T3 (total pour 1 occupant seul)	542,62 €	231,60 €	774,22 €
	T3 (total par occupant si colocation)	271,31 €	115,80 €	387,11 €
<b>CLAIREFONTAINE</b>	T1	205,46 €	158,93 €	364,39 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	278,60 €	239,78 €	518,38 €
	T2 (total par occupant si colocation)	139,30 €	119,89 €	259,19 €
	T3 (total pour 1 occupant seul)	278,60 €	257,58 €	536,18 €
	T3 (total par occupant si colocation)	139,30 €	128,79 €	268,09 €
<b>CLAIREFONTAINE 2 et 3</b>	T1	245,00 €	132,82 €	377,82 €
<b>CŒUR DE BASTIDE</b>	T1	234,46 €	131,50 €	365,96 €
	T3 (total pour 1 occupant seul)	424,24 €	153,92 €	578,16 €
	T3 (total par occupant si colocation)	212,12 €	76,96 €	289,08 €
<b>JEAN ANOUILH</b>	T1 TARIF 1	254,95 €	160,14 €	415,09 €
	T1 TARIF 2	298,15 €	188,94 €	487,09 €
	T1 TARIF 3	347,53 €	212,58 €	560,11 €
<b>LEO DROUYN</b>	T1 TARIF 1	256,91 €	158,51 €	415,42 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	368,84 €	237,38 €	606,22 €
	T2 (total par occupant si colocation)	184,42 €	118,69 €	303,11 €
<b>LA BOETIE</b>	T1	237,63 €	149,16 €	386,79 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	287,48 €	206,02 €	493,50 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	143,74 €	103,01 €	246,75 €
<b>LA MARNE</b>	T1	255,47 €	155,47 €	410,94 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	333,16 €	210,80 €	543,96 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	166,58 €	105,40 €	271,98 €
<b>LA VICTOIRE</b>	T1 TARIF 1	164,18 €	132,59 €	296,77 €
	T1 TARIF 2	202,82 €	160,22 €	363,04 €
	T1 TARIF 3	270,08 €	205,91 €	475,99 €
	T1BIS TARIF 1 (total pour 1 occupant seul)	227,88 €	187,76 €	415,64 €
	T1BIS TARIF 1 (total par occupant si colocation)	113,94 €	93,88 €	207,82 €
	T1BIS TARIF 2 (total pour 1 occupant seul)	278,08 €	221,68 €	499,76 €
	T1BIS TARIF 2 (total par occupant si colocation)	139,04 €	110,84 €	249,88 €
	T1BIS TARIF 3 (total pour 1 occupant seul)	350,36 €	254,30 €	604,66 €
	T1BIS TARIF 3 (total par occupant si colocation)	175,18 €	127,15 €	302,33 €
	T1BIS TARIF 4 (total pour 1 occupant seul)	406,88 €	254,38 €	661,26 €
	T1BIS TARIF 4 (total par occupant si colocation)	203,44 €	127,19 €	330,63 €
	T1BIS TARIF 5 (total pour 1 occupant seul)	501,62 €	254,24 €	755,86 €
	T1BIS TARIF 5 (total par occupant si colocation)	250,81 €	127,12 €	377,93 €
<b>LE GENERAL</b>	T1	171,04 €	170,41 €	341,45 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	355,96 €	308,25 €	664,21 €
	T2 (total par occupant si colocation)	177,98 €	154,13 €	332,11 €
<b>TAUZIN</b>	T1	284,40 €	148,19 €	432,59 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	339,20 €	193,33 €	532,53 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	169,60 €	96,67 €	266,27 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	339,20 €	193,33 €	532,53 €
	T2 (total par occupant si colocation)	169,60 €	96,67 €	266,27 €

# HÉBERGEMENT CONVENTIONNÉ

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

RÉSIDENCES		LOYER PRINCIPAL	TOTAL CHARGES LOCATIVES	TOTAL REDEVANCE
<b>CAMPUS TALENCE</b>				
<b>CONDORCET</b>	T1 TARIF 1	220,71 €	152,36 €	373,07 €
	T1 TARIF 2	261,76 €	152,30 €	414,06 €
	T1 TARIF 3	302,19 €	165,45 €	467,64 €
	T1 TARIF 4	354,22 €	165,52 €	519,74 €
	T1 TARIF 5	398,17 €	159,26 €	557,43 €
	T2 TARIF 1 (total pour 1 occupant seul)	386,24 €	196,36 €	582,60 €
	T2 TARIF 1 (total par occupant si colocation)	193,12 €	98,18 €	291,30 €
	T2 TARIF 2 (total pour 1 occupant seul)	541,80 €	109,52 €	651,32 €
	T2 TARIF 2 (total par occupant si colocation)	270,90 €	54,76 €	325,66 €
<b>GALILEE</b>	T1	212,69 €	100,52 €	313,21 €
<b>MAISON DES SCIENTIFIQUES</b>	T1	202,05 €	175,05 €	377,10 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	356,80 €	244,43 €	601,23 €
	T2 (total par occupant si colocation)	178,40 €	122,22 €	300,62 €
<b>MONTAIGNE</b>	T1	219,85 €	153,63 €	373,48 €
<b>PIERRE ET MARIE CURIE</b>	T1 TARIF 1	186,72 €	161,42 €	348,14 €
	T1 TARIF 2	215,19 €	155,14 €	370,33 €
	T1 TARIF 3	235,03 €	160,75 €	395,78 €
	T1 TARIF 4	258,08 €	166,12 €	424,20 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	333,80 €	200,61 €	534,41 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	166,90 €	100,30 €	267,20 €
	T5 TARIF 1 (total par occupant)	229,14 €	122,65 €	351,79 €
	T5 TARIF 2 (total par occupant)	249,64 €	146,63 €	396,27 €
<b>CAMPUS CENTRE</b>				
<b>CLAUDETTE COLVIN</b>	T1	241,00 €	130,05 €	371,05 €
<b>EMILE DURKHEIM</b>	T1	244,28 €	137,62 €	381,90 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	394,20 €	192,63 €	586,83 €
	T2 (total par occupant si colocation)	197,10 €	96,31 €	293,41 €
	T3 (total pour 1 occupant seul)	518,92 €	189,81 €	708,73 €
	T3 (total par occupant si colocation)	259,46 €	94,91 €	354,37 €
<b>MONTESQUIEU</b>	T1	234,71 €	127,72 €	362,43 €
<b>PIERRE-GILLES DE GENNES</b>	T1	261,55 €	153,90 €	415,45 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	359,96 €	215,62 €	575,58 €
	T2 (total par occupant si colocation)	179,98 €	107,81 €	287,79 €
	T5 (total par occupant)	166,90 €	171,56 €	338,46 €

# HÉBERGEMENT CONVENTIONNÉ

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

RÉSIDENCES		LOYER PRINCIPAL	TOTAL CHARGES LOCATIVES	TOTAL REDEVANCE
<b>CAMPUS PESSAC</b>				
<b>AUSONE</b>	T1	263,50 €	163,67 €	427,17 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	527,40 €	151,69 €	679,09 €
	T2 (total par occupant si colocation)	263,70 €	75,84 €	339,54 €
<b>FRANÇOIS MAURIAC</b>	T1	237,21 €	117,78 €	354,99 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	399,50 €	155,05 €	554,55 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	199,75 €	77,53 €	277,28 €
<b>JOSEPHINE BAKER</b>	T1	242,50 €	131,10 €	373,60 €
	T2 PMR lourd (1 seul occupant)	290,00 €	159,90 €	449,90 €
<b>LES LUMIERES</b>	T1	271,47 €	159,82 €	431,29 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	418,04 €	260,95 €	678,99 €
	T2 (total par occupant si colocation)	209,02 €	130,47 €	339,49 €
	T5 (total par occupant)	201,85 €	155,84 €	357,69 €
<b>MICHEL SERRES</b>	T1	230,00 €	141,85 €	371,85 €
<b>SIMONE VEIL</b>	T1 TARIF 1	224,07 €	127,60 €	351,67 €
	T1 TARIF 2	242,68 €	136,08 €	378,76 €
	T1 TARIF 3	258,19 €	140,69 €	398,88 €
<b>LANDES</b>				
<b>ANDRE MALRAUX (Dax)</b>	T1	210,24 €	115,66 €	325,90 €
<b>LE BOSQUET (Mont de Marsan)</b>	T1	241,21 €	134,74 €	375,95 €
<b>LE VELUM (Mont de Marsan)</b>	T1	233,08 €	147,08 €	380,16 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	278,90 €	185,53 €	464,43 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	139,45 €	92,77 €	232,22 €
<b>AGEN</b>				
<b>LA CRESSONNIERE</b>	T1	224,50 €	171,83 €	396,33 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	372,74 €	223,16 €	595,90 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	186,37 €	111,58 €	297,95 €
<b>LES TANNERIES</b>	T1 TARIF 1	216,52 €	137,30 €	353,82 €
	T1 TARIF 2	253,27 €	137,25 €	390,52 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	352,80 €	171,03 €	523,83 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	176,40 €	85,52 €	261,92 €
<b>PÉRIGUEUX</b>				
<b>LES GRANDES ARCADES</b>	T1	232,57 €	150,26 €	382,83 €
<b>LE MUSEE</b>	T1	279,34 €	103,51 €	382,85 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	279,32 €	134,63 €	413,95 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	139,66 €	67,31 €	206,97 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	330,00 €	147,58 €	477,58 €
	T2 (total par occupant si colocation)	165,00 €	73,79 €	238,79 €
<b>LE PATIO</b>	T1	207,43 €	149,16 €	356,59 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	334,00 €	276,27 €	610,27 €
	T2 (total par occupant si colocation)	167,00 €	138,13 €	305,13 €



# HÉBERGEMENT CONVENTIONNÉ

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

RÉSIDENCES		LOYER PRINCIPAL	TOTAL CHARGES LOCATIVES	TOTAL REDEVANCE
<b>PAU</b>				
<b>MARGUERITE BROQUEDIS</b>	T1	235,00 €	113,15 €	348,15 €
<b>CLE DES CHAMPS</b>	T1	185,85 €	148,45 €	334,30 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	275,64 €	194,98 €	470,62 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	137,82 €	97,49 €	235,31 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	402,68 €	266,53 €	669,21 €
	T2 (total par occupant si colocation)	201,34 €	133,26 €	334,60 €
	T4 (total par occupant)	150,03 €	118,80 €	268,83 €
<b>ERNEST GABARD</b>	T1	210,19 €	100,52 €	310,71 €
<b>FRANCIS JAMMES</b>	T1	197,40 €	110,88 €	308,28 €
<b>LES ERABLES</b>	T1 TARIF 1	205,59 €	158,24 €	363,83 €
	T1 TARIF 2	217,69 €	158,24 €	375,93 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	259,68 €	295,61 €	555,29 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	129,84 €	147,80 €	277,64 €
	T2 TARIF 1 (total pour 1 occupant seul)	292,68 €	295,61 €	588,29 €
	T2 TARIF 1 (total par occupant si colocation)	146,34 €	147,80 €	294,14 €
	T2 TARIF 2 (total pour 1 occupant seul)	326,72 €	295,57 €	622,29 €
	T2 TARIF 2 (total par occupant si colocation)	163,36 €	147,78 €	311,14 €
<b>LE THELEME</b>	T1	192,81 €	149,39 €	342,20 €
<b>RONCARD</b>	T1	201,85 €	150,35 €	352,20 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	268,16 €	198,86 €	467,02 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	134,08 €	99,43 €	233,51 €
<b>BAYONNE</b>				
<b>ARANCETTE</b>	T1	180,43 €	151,20 €	331,63 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	331,64 €	280,96 €	612,60 €
	T2 (total par occupant si colocation)	165,82 €	140,48 €	306,30 €
<b>EUGENE GOYHENECHÉ</b>	T1	265,08 €	134,90 €	399,98 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	437,12 €	180,99 €	618,11 €
	T2 (total par occupant si colocation)	218,56 €	90,49 €	309,05 €
<b>ANGLET</b>				
<b>KATTALIN AGUIRRE</b>	T1	260,00 €	142,48 €	402,48 €
<b>PIERRE BIDART</b>	T1	259,76 €	130,91 €	390,67 €
<b>ROLAND BARTHES</b>	T1	256,75 €	141,24 €	397,99 €
	T2 (total pour 1 occupant seul)	431,42 €	185,24 €	616,66 €
	T2 (total par occupant si colocation)	215,71 €	92,62 €	308,33 €
<b>ERLEAK</b>	T1	265,00 €	123,50 €	388,50 €
	T1BIS (total pour 1 occupant seul)	388,00 €	138,85 €	526,85 €
	T1BIS (total par occupant si colocation)	194,00 €	69,43 €	263,43 €

# LES CHARGES LOCATIVES

## des résidences conventionnées

Les charges locatives des résidences conventionnées sont forfaitisées (article L 442-8-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) et incluent notamment, cette liste étant non exhaustive :

### **Les charges de viabilisation :**

- Abonnements et consommations d'eau, gaz, électricité, fuel.

### **Les charges de personnels :**

- D'entretien des locaux (nettoyage) et de maintenance technique (plomberie, électricité, serrurerie...). Les réparations locatives normalement dévolues au locataire sont également prises en compte par le Crous (changement des lampes par exemple). Les étudiants bénéficient 24h/24h et 365 jours/an d'un numéro d'appel d'urgence où ils peuvent trouver une solution à la plupart de leurs problèmes techniques ;
- D'accueil, de conciergerie et de gardiennage (veilleurs de nuit notamment) ;
- D'entretien des voiries, des espaces verts, des parkings et élimination des déchets et encombrants.

### **Les charges d'entretien :**

- Les contrats de maintenance ascenseurs, chaufferies, VMC, courants faibles, sécurité, hygiène, etc... ;
- Les interventions ponctuelles d'entreprises sur les logements, les locaux communs, les réseaux enterrés, les espaces extérieurs, les équipements spécialisés... ;
- Les charges d'entretien gérées par le Crous (achats de matières d'oeuvre, de produits d'entretien, d'outillage, de vêtements de travail, locations diverses...).

### **Les services complémentaires suivants :**

- Renouvellement et changement du mobilier et des équipements dédiés à la location ;
- Gestion de salles collectives ;
- Aide aux formalités administratives (CAF, cautions,...) ;
- La connexion internet, renater.



# Centrale de réservation

**Paiement en ligne sécurisé pour l'ensemble des résidences universitaires**

**Tarification simplifiée des premières admissions, les frais de réservation correspondent au paiement d'une avance sur redevance de 100€ (déductible du 1<sup>er</sup> loyer)**

# HÉBERGEMENT CONVENTIONNÉ PUBLIC NON ÉTUDIANT

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

TARIF PAR SECTEUR POUR UN T1	TOTAL LOYER*
BORDEAUX	500,00 €
PAU & LANDES	405,00 €
ANGLET & BAYONNE	451,00 €
PÉRIGUEUX	405,00 €
AGEN	405,00 €

\*Tarifs mensuels hors taxes. L'assujettissement à la TVA sera effectuée au cas par cas en fonction des services para-hôtelières fournis dans le cadre de la prestation.

Pour la quinzaine = tarifs mensuels / 2s

Pour la nuitée = tarifs mensuels / 12

## Catégories de personnes pouvant être admises dans les résidences universitaires aux tarifs non étudiants :

- Personnels de l'éducation nationale ou de l'enseignement supérieur et de la recherche ;
- Personnels de l'enseignement post-baccalauréat ainsi que les invités dans le cadre de manifestations organisées par les universités ou les écoles liées au supérieur ;
- Personnels relevant d'autres ministères, de leurs instituts et établissements publics, des collectivités locales et leurs établissements publics ;
- Personnels, intervenants ou stagiaires, des centres de formation de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche ou des collectivités locales ;
- Associations et organisations syndicales d'agents publics ;
- Associations et syndicats d'étudiants ;
- Passagers individuels ou en groupe ayant à traiter avec les services du Crous ou ceux des établissements d'enseignement supérieur ;
- Participants à des échanges internationaux ou à des actions de coopération ;
- Personnels des instituts médico-pédagogiques ;
- Personnels d'entreprises, titulaires de marchés ou de contrats d'entretien, intervenant sur les campus ou dans les établissements des Crous.

## Catégories de personnes pouvant être admises dans les résidences universitaires aux tarifs étudiants :

- Apprentis majeurs ;
- Elèves majeurs des instituts médico-pédagogiques ;
- Elèves majeurs participant à un voyage scolaire.

# LA MAISON INTERNATIONALE

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

PRESTATIONS	STUDIO	DUPLEX	CHAMBRE	STUDIO	DUPLEX	CHAMBRE
	TARIFS HT			TARIFS TTC (TVA 10%)		
Séjour de 1 à 29 nuits (tarif par nuit)	65,00 €		50,00 €	71,50 €		55,00 €
Forfait mensuel* pour 1 personne pour un séjour d'un seul mois	740,00 €	775,00 €		814,00 €	852,50 €	
Forfait mensuel* pour 1 personne pour un séjour minimum de 2 mois	515,00 €	560,00 €		566,50 €	616,00 €	
* forfait mensuel : uniquement du 1 <sup>er</sup> au dernier jour du mois Pour les arrivées en cours de mois, le tarif « Nuitée supplémentaire » s'applique également en début de séjour.						
Nuitée supplémentaire (séjour > 1 mois)	35,00 €	39,00 €		38,50 €	42,90 €	
Supplément mensuel par accompagnant	120,00 €			132,00 €		
Téléphone	0,40€ l'unité			0,44€ l'unité		
Ménage de l'appartement	50,00 €			55,00 €		
Lavage (paiement sans contact)	3,50 €			3,85 €		
Séchage (paiement sans contact)	2,50 €			2,75 €		

# INDEMNITÉS COMPENSATOIRES

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

Barème HT des indemnités compensatoires dues au Crous pour les dégradations constatées dans les logements et/ou lieux mis à disposition des étudiants.

	UNITÉ	TARIF
<b>MAÇONNERIE -PLATRIERIE</b>		
Rebouchage trou/fissure	u	14 €
Scellement porte, radiateur, sanitaire ...	u	24 €
<b>MENUISERIE</b>		
Barre de seuil	u	7 €
Carte ou badge d'accès mécanique	u	14 €
Carte ou badge d'accès numérique	u	28 €
Chaînette de sécurité	u	12 €
Clé boîte aux lettres	u	6 €
Clé électronique Wink Hauss	u	54 €
Clé standard d'origine	u	27 €
Cylindre standard	u	33 €
Cylindre sûreté	u	55 €
Cylindre électronique Wink Hauss	u	323 €
Enrouleur sangle volet roulant	u	50 €
Façade baignoire	u	56 €
Judas porte entrée	u	6 €
Manivelle volet roulant	u	28 €
Mécanisme volet roulant	u	65 €
Paumelle de porte	u	4 €
Pile pour télécommande	u	7 €
Plinthe bois ou plastique	ml	6 €
Poignée métallique de porte	u	14 €
Porte d'entrée peinte	u	261 €
Porte d'entrée stratifiée	u	308 €
Porte intérieure	u	119 €
Porte placard chambre	u	119 €
Porte placard kitchenette	u	24 €
Rail placard chambre	u	41 €
Roulettes placard chambre	u	18 €
Serrure boîte aux lettres	u	15 €
Serrure de sûreté	u	63 €
Serrure standard	u	28 €
Store toile ou rideau occultant	u	83 €
Verrou de sécurité	u	38 €
Volet roulant PVC	m <sup>2</sup>	30 €
Télécommande de barrière automatique	u	30 €
Tringle à rideaux	u	30 €
<b>REVÊTEMENTS DE SOL</b>		
Moquette aiguilleté	m <sup>2</sup>	21 €
Sol plastique (dalles)	m <sup>2</sup>	23 €
Sol plastique (lés)	m <sup>2</sup>	25 €
Tâche/brûlure/trou/entaille =ou> 2cm	u	9 €

# INDEMNITÉS COMPENSATOIRES

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

	UNITÉ	TARIF
<b>PEINTURE-REJETEMENTS MURAUX</b>		
Faïences murales	m <sup>2</sup>	66 €
Faïences murales	u	9 €
Peinture murale	m <sup>2</sup>	8 €
Peinture plafond	m <sup>2</sup>	6 €
Porte	1 face	11 €
Radiateur	u	6 €
Tapiserie - toile de verre	m <sup>2</sup>	7 €
<b>PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE</b>		
Abattant WC	u	14 €
Armoire toilette	u	53 €
Bac à douche non équipé	u	166 €
Baignoire non équipée	u	190 €
Balayette + socle	u	4 €
Bouche VMC débit fixe	u	19 €
Bouche VMC débit variable	u	28 €
Bouchon de bonde	u	7 €
Cuvette WC non équipée	u	142 €
Débouchage évier, lavabo, douche	u	12 €
Douchette	u	18 €
Éclat émail sur sanitaire	u	8 €
Évier inox non équipé	u	124 €
Flexible douchette	u	11 €
Grille aération	u	7 €
Kit de réparation cabine tri-fonctions	u	65 €
Lavabo non équipé	u	119 €
Mécanisme chasse eau	u	41 €
Mélangeur évier, douche...	u	83 €
Réservoir chasse	u	53 €
Support douchette coulissant	u	18 €
Support douchette fixe	u	6 €
Tablette lavabo céramique	u	36 €
Tablette lavabo verre ou plastique	u	9 €
Tête thermostatique radiateur	u	18 €
Siphon douche ou lavabo	u	10 €
<b>VITRERIE</b>		
Eclat sur miroir ou vitre	u	8 €
Miroir salle eau	u	38 €
Vitrage porte ou fenêtre (simple)	m <sup>2</sup>	50 €
Vitrage porte ou fenêtre (double)	m <sup>2</sup>	83 €

# INDEMNITÉS COMPENSATOIRES

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

	UNITÉ	TARIF
<b>MAIN D'ŒUVRE OUVRIER BÂTIMENT</b>		
Heures normales	h	25 €
Heures de permanences hors urgence avérée (nuit, WE...)	h	40 €
<b>NETTOYAGE</b>		
Remise en état du logement (comprend ménage et désinsectisation)	h	50 €
Heure de ménage (hébergement passager uniquement)	h	20 €
Forfait produits entretien-énergie	u	9 €
<b>ÉLECTRICITÉ</b>		
Applique murale plâtre ou métal	u	30 €
Applique plafond plastique ou métal	u	18 €
Applique tête de lit	u	28 €
Combiné interphone	u	46 €
Convecteur salle eau	u	57 €
Diffuseur ou embouts réglette	u	12 €
Interrupteur	u	7 €
Prise courant, TV, téléphone,	u	13 €
Réglette salle eau fluo	u	41 €
Réglette salle eau ordinaire	u	21 €
Spot mural	u	15 €
<b>ÉQUIPEMENTS</b>		
Bac à légumes réfrigérateur	u	27 €
Clayette réfrigérateur	u	14 €
Compartiment porte réfrigérateur	u	12 €
Minuterie plaque électrique	u	24 €
Plaque électrique	u	36 €
Poignée réfrigérateur	u	14 €
Porte freezer	u	34 €
Réfrigérateur	u	217 €
Porte de coffret électrique	u	30 €
Plan de travail	ml	30 €
Dessus du réfrigérateur	u	30 €
Cafetière électrique	u	30 €
Plaque de cuisson vitro céramique	u	180 €
Plaque de cuisson induction	u	290 €
Four micro-ondes	u	60 €
Bouilloire	u	25 €
Téléviseur 19"	u	300 €
Télécommande	u	20 €
ventilateur	u	40 €



# INDEMNITÉS COMPENSATOIRES

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

	UNITÉ	TARIF
<b>MOBILIERS</b>		
Armoire	u	178 €
Chaise métal fixe	u	28 €
Chaise métal pliante	u	14 €
Chaise plastique	u	18 €
Chauffeuse	u	63 €
Corbeille à papier	u	9 €
Dessus de bureau	u	53 €
Dessus de table repas	u	38 €
Eclat ou entaille =ou> 2cm	u	8 €
Etagère ou chevet	u	53 €
Lampe de bureau	u	27 €
Sommier métal	u	60 €
Sommier bois	u	30 €
Latte sommier	u	6 €
Lit métal ou bois	u	127 €
Poubelle à pédale	u	20 €
Quincaillerie mobilier (charnière, aimant...)	u	4 €
Soudure chaise métal	u	6 €
Tête de lit	u	50 €
Paroi de douche / baignoire	u	200 €
Verrerie (verre, tasse, ...)	u	3 €
Autre article de vaisselle (saladier, poêle...)	u	10 €
Couvert (fourchette, couteau, ...)	u	1 €
Ustensile de cuisine (louche, spatule, ...)	u	5 €
Brosse WC	u	5 €
Pelle + balayette	u	5 €
Tâche ou brûlure	u	8 €
<b>LINGE</b>		
Couverture	u	37 €
Dessus de lit, couette (petit format)	u	35 €
Dessus de lit, couette (grand format)	u	41 €
Drap (petit format)	u	15 €
Drap (grand format)	u	18 €
Housse à matelas (petit format)	u	25 €
Housse à matelas (grand format)	u	31 €
Housse de couette (petit format)	u	30 €
Housse de couette (grand format)	u	43 €
Matelas 140x190 ou 200	u	194 €
Matelas 90x190 ou 200	u	87 €
Protège matelas	u	13 €
Rideau de douche nylon	u	24 €
Rideau de douche PVC	u	15 €
Taie oreiller	u	9 €
Traversin / oreiller	u	14 €
Voilage fenêtre	u	27 €
Drap jetable	u	4 €
Rideaux occultants	u	50 €
Kit literie jetable (parure draps + couette + oreiller)	u	Entre 10€ et 15€

# INDEMNITÉS COMPENSATOIRES

## Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> septembre 2023

	UNITÉ	TARIF
<b>BLANCHISSAGE</b>		
Nettoyage couverture	u	4 €
Nettoyage dessus de lit	u	4 €
Nettoyage drap	u	2 €
Nettoyage housse à matelas	u	4 €
Nettoyage protège matelas	u	4 €
Nettoyage rideau de douche	u	4 €
Nettoyage taie traversin	u	2 €
Nettoyage traversin	u	4 €
Nettoyage voilage ou rideaux occultants	u	4 €
<b>AUTRE</b>		
Détecteur de fumée	u	15 €
Combiné interphone	u	215 €
Indemnité d'occupation sans droit ni titre	Tarif habituel du logement majoré de 25%	
Constat d'huissier	Refacturation totale du coût de la prestation	
Conciergerie	1€ à 40€ / mois	
Place de parking fermée	10€ / mois	
Intervention dépannage en cas de mauvaise utilisation machine à laver et/ou sèche linge en laverie	u	60 €
Non respect du protocole sanitaire	u	50 €





**le service public de la vie étudiante**